**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu technicznego aranżacji (adaptacja i wyposażenie pomieszczeń) Strefy Relaksu i Wypoczynku (SRiW) wraz   
z projektem instalacji elektrycznej na kampusie UMB prowadzące do utworzenia przestrzeni przyjaznych STUDENTOM w ramach 3 różnych funkcji: relaksu, cichej nauki i coworkingu celem stworzenia łącznie 7 SRiW w budynku Collegium Universum oraz Euroregionalnym Centrum Farmacji tj.:

* Collegium Universum - 3 SRiW
* Euroregionalne Centrum Farmacji - 4 SRiW.

#### SRiW będą zrealizowane jako:

* Strefy relaksu – sprzyjająca indywidualnemu relaksowi, rozmowom w małych grupach, składające się z miękkich mebli (sofy, pufy, fotele);
* Strefy cichej nauki – przeznaczone do indywidualnego skupienia i nauki w ciszy, wspierające koncentrację oraz ograniczenie zakłócenia. Oddzielone od innych stref, wyposażenia w materiały dźwiękochłonne, np. panele/boksy akustyczne;
* strefy coworkingu – umożliwiające wspólną pracę projektową, wymianę pomysłów. Przygotowanie dla zespołów pracujących nad zadaniami grupowymi oraz dla STUDENTÓW preferujących otwartą przestrzeń. Duże, modułowe stoły, łatwe do przearanżowania w zależności od potrzeb zespołu.

#### Wykonanie projektu technicznego (1 projekt/7stref)

Zaplanowano przygotowanie 7 SRiW w dwóch budynkach kampusu UMB. Strefy wskazane do zaprojektowania są zaznaczone na załączonych rysunkach:

* 3 strefy w Collegium Universum, blok D – ul. Mickiewicza 2c
* 4 strefy w Euroregionalnym Centrum Farmacji – ul. Mickiewicza 2d.

W budynku Collegium Universum zaplanowano następujące strefy oraz ich metraż:

1. I p. hol przy łazienkach około 20 m2;
2. II p.: przestrzeń za schodami około 42 m2;
3. III p.: naprzeciwko schodów w 3 cz. (środkowej i dwóch bocznych): około 42m2 + 25m2 + 23m2, łącznie około 90m2.

Razem metraż w Collegium Universum – około 152m2 – 3 strefy.

W budynku Euroregionalnym Centrum Farmacji zaplanowano następujące strefy oraz ich metraż:

1. Parter, hol główny – około 215m2,
2. I p.: hol około 87,22m2,
3. II p.: hol około 87,12m2,
4. III p.: hol około 111,06m2.

Razem metraż w Euroregionalnym Centrum Farmacji – około 500,4m2 – 4 strefy

Strefa na parterze zostanie zrealizowana częściowo w oparciu o istniejące w Euroregionalnym Centrum Farmacji meble (stoły z krzesłami).

Do realizacji wymagany jest projekt aranżacji i wystroju wnętrz stref relaksu   
i wypoczynku studentów na kampusie UMB wraz z projektem instalacji elektrycznej  
 i zakup/montaż wyposażenia.

Wykonawca zapewni projekt zgodny z:

* projektowaniem uniwersalnym istandardami określonymi w załączniku nr 2 do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027” oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
* zasadą zrównoważonego rozwoju (wskazaną w art. 9 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.), tj. zastosowanie rozwiązań proekologicznych, takich jak: oszczędność energii, powtórne wykorzystanie zasobów;

#### Zakres opracowania:

* opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych   
  i technicznych;
* wykaz niezbędnych prac budowlanych (odświeżenie pomieszczeń – miejscowe szpachlowanie, malowanie);
* projekt instalacji elektrycznej (dodatkowe gniazda, oświetlenie);
* aranżację rozmieszczenia elementów wyposażenia;
* wykaz wyposażenia wraz ze specyfikacją i kosztorysem oddzielny dla każdej SRiW.;
* wizualizacja każdej strefy.

Projekt aranżacji przestrzeni powinien uwzględniać dostępne produkty pochodzące   
z seryjnej produkcji. Projekt aranżacji powinien zawierać wskazania dotyczące materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie,   
a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta zaś części zamienne łatwo dostępne.

Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych   
i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

**Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wymagań w zakresie aranżacji/ewentualnych zmian.**

#### Opracowanie projektowe powinno obejmować w szczególności:

* 1. Projekty techniczne/wykonawcze – 3 egzemplarze
  2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkich branż – po 3 egzemplarze
  3. Przedmiary robót dla wszystkich branż z uwzględnieniem odniesienia do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kodów CPV – po 3 egzemplarze
  4. Kosztorysy inwestorskie wg branż i zakresów – po 2 egzemplarze-\*
  5. Zbiorcze zestawienie kosztorysów – po 2 egzemplarze

W przypadku konieczności opracowania dokumentacji projektowej nieujętej   
w powyższym zestawieniu, a niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest ją opracować w ramach zamówienia.

Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót. W przypadku stwierdzenia, że są elementy nie ujęte w opracowaniu, a konieczne do uzyskania odpowiednich decyzji lub realizacji robót, Wykonawca wykona je w ramach ustalonej ceny ofertowej, w przeciwnym wypadku Zamawiający będzie miał prawo zlecenia ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Do opracowania należy dołączyć elektroniczną wersję dokumentacji projektowej, na nośniku CD, w formacie: nieedytowalnym (\*pdf) – 1 egz., w formacie edytowalnym (\*doc, \*xls, \*dwg) – 1 egz., dokumentacji przedmiarowo – kosztorysowej w formacie \*ath – 1 egz. i \*PDF – 1 egz. (na oddzielnym nośniku). Wielkość poszczególnych plików nie może przekraczać 80MB. Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową.

**Uwagi:**

**Zamawiający przewiduje wizję lokalną.**

**Załączniki:**

1. Rysunki – zakresy opracowania
   1. Collegium Universum, blok D – ul. Mickiewicza 2c – 3 rys.
   2. Euroregionalnym Centrum Farmacji – ul. Mickiewicza 2d. – 4 rys.
2. Formularz ofertowy