**UMOWA**

zawarta w dniu ………….. **2023 r.,** pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym w Białymstoku,**

**ul. Jana Kilińskiego 1, 15-089 Białystok**

NIP 542-021-17-17 REGON 000288604

reprezentowanym przez:

Konrada Raczkowskiego – Kanclerza,

zwanym Liderem,

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym,**

**ul. M. Skłodowskiej – Curie 24A, 15-276 Białystok**

NIP 542-25-34-985 REGON 000288610, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000002254

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………..

zwanym Partnerem,

w imieniu, których działa **Uniwersytet Medyczny w Białymstoku**, ul. Jana Kilińskiego 1, 15-089 Białystok, NIP 542-021-17-17, REGON 000288604, reprezentowany przez Kanclerza UMB – **Konrada Raczkowskiego**

zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

**……………………………………………………………………………………**

zwaną dalej **,,Wykonawcą”,** została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2022 r., poz.1710 ze zm.) do umowy ustawa ta nie ma zastosowania.

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia …… …. 2023 r. r., stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania **robót polegających na zagospodarowaniu terenu przy budynku hali sportowej Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku”, przy ulicy Michała Wołodyjowskiego 1** w zakresie określonym w Zapytaniu Ofertowym z dnia ……. 2023 r. stanowiącym załącznik do umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Zapytaniem Ofertowym, obowiązującymi przepisami i niniejszą umową, a także uzgodnieniami z ZAMAWIAJĄCYM, podjętymi w trakcie realizacji umowy.

§ **2**

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ **3**

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT **w wysokości** **…………. brutto PLN** (słownie: ………………………………………………..).
2. Kwota określona w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia i jest
tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, robót związanych
z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu (hali sportowej) z eksploatacji, zagospodarowanie miejsca robót itp. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków ani z żadnego innego tytułu. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań zawartych w opisie przedmiotu lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania prac, włącznie
z wszelkimi miejscami na styku poszczególnych robót branżowych, zostało skalkulowane na bazie gruntownej
i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z sezonowych warunków pogodowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych podmiotów prowadzących działalność w sąsiedztwie terenu objętego pracami.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku z wynagrodzenia ryczałtowego wyłączone zostaną kwoty odpowiadającej kosztom zmniejszonego zakresu rzeczowego i wynagrodzenie z tego tytułu ustalone zostanie na podstawie uzgodnionego przez Strony kosztorysu.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zastosowania zamiennych robót, materiałów i urządzeń - może
to nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego kwoty odpowiadającej kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane lub zaniechane.
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności.
8. Wartość robót objętych umową, wycenionych przez Wykonawcę, a nie wykonanych (przy robotach zamiennych bądź z tytułu rezygnacji Zamawiającego) zostanie potrącona z ceny umownej Wykonawcy na podstawie kosztorysu robót niewykonanych sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.
9. Roboty zamienne oraz niewykonane zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę wg czynników cenotwórczych określonych na podstawie publikacji o cenach „SEKOCENBUD” aktualnych w dacie sporządzania kosztorysu, wg średnich wartości dla miasta Białystok. Wysokość cen materiałów i sprzętu, które nie występują w ofercie, zostanie ustalona na podstawie publikacji o cenach „SEKOCENBUD” aktualnych w dacie sporządzania kosztorysu, wg średnich wartości cen dla miasta Białystok. Roboty oraz materiały muszą spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie i Zapytaniu Ofertowym.

§ **4**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy:

 a. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego miejsca prac objętych realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi za nie pełną odpowiedzialność aż do chwili wykonania przedmiotu umowy,

 b. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i niniejszą umową, a także uzgodnieniami z ZAMAWIAJĄCYM, podjętymi
w trakcie realizacji umowy,

 c. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy aktualne dokumenty osób, które będą uczestniczyć
w kierowaniu robotami (uprawnienia, przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa).

 d. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownika robót, który będzie obecny na terenie realizacji zamówienia,

 e. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu zamówienia.

 f. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów w pierwszym gatunku dopuszczonych do obrotu
i stosowania w budownictwie oraz w innych dziedzinach działalności gospodarczej, zgodnych z dokumentacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiały bez atestu,

 g. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów
 do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności:

 -certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznym,

 albo

 -certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

 albo

 -deklaracje zgodności.

 h. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbiorów każde prace zanikające lub ulegające zakryciu
i na tę okoliczność zostanie spisany protokół odbioru.

 i. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przyjętej ceny ryczałtowej wykonać prace niezbędne, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu zamówienia, a których wykonanie stanie się konieczne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych prac. Prac tych nie wolno rozpoczynać bez zgody Zamawiającego.

 j. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde **zagrożenie budowlane.**

 k. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się:

* + - zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
		- zabezpieczyć ciągi komunikacyjne i przyległe pomieszczenia przed zniszczeniem i zabrudzeniem powstającym przy robotach budowlanych,
		- naprawić wszelkie zniszczenia spowodowane z winy Wykonawcy przed zgłoszeniem zakończenia prac,
		- potwierdzić pisemnie znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego obowiązującego na terenie Zamawiającego i stosować je w czasie wykonywania prac,
		- wykonywać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie pozostałych części terenu i obiektów Zamawiającego,
		- materiały pochodzące z demontażu wymagające utylizacji należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, na koszt Wykonawcy,
		- odpady budowlane należy gromadzić w kontenerach; zabezpieczyć powierzchnię pod kontener w celu uniknięcia jej zniszczenia,
		- gruz i odpady należy systematycznie wywozić na wysypisko śmieci,
		- wbudowywać materiały w pierwszym gatunku,
		- uwzględnić, że prace będą prowadzone w obiekcie czynnym i wykonywać je w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać i utrudniać funkcjonowanie jednostki i podmiotu mieszczącego się
		w obiekcie,
		- zapewnić wykonywanie przedmiotu zamówienia we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych, przez personel należycie przygotowany do realizacji prac,
		- uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia po zakończeniu prac w terminie zgłoszenia
		do odbioru,
		- przekazać dokumenty mające ścisły związek z realizacją przedmiotu zamówienia tj.: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania,
		- Wykonawca dokona w okresie trwania gwarancji niezbędnych przeglądów technicznych w ramach wynagrodzenia umownego,
		- Media: Wykonawca zapewni energię elektryczną oraz wodę niezbędną do wykonania prac budowlanych
		we własnym zakresie.
1. Obowiązki Zamawiającego:
	* Przekazanie terenu w celu wykonania prac nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ **5**

* 1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
	2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikłe ze szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych, w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy, zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zniszczeniem własności prywatnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ **6**

1. Numer NIP Zamawiającego: 542-021-17-17
2. Numer NIP Wykonawcy: ……………………………

§ **7**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
	1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca każdorazowo zgłosi i powiadomi telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym jednak niż 4 dni robocze.
3. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca załączy Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające
na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości
do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu  przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad
i wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie, po upływie którego będą naliczane kary umowne. Wykaz wad stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego. Potwierdzeniem usunięcia wad jest protokół z usunięcia wad,

 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

 a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, o wartości pozycji kosztorysowej (kosztorysu ofertowego) dotyczącej wadliwych robót,

 b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający  może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ **8**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane objęte umową nastąpi jednorazowo na podstawie faktur końcowych wystawionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru końcowego wystawi dwie faktury:
3. na Uniwersytet Medyczny w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Jana Kilińskiego 1 – w wysokości **50,0 %** wartości wykonanych robót potwierdzonych protokołem,
4. na Uniwersytecki Szpital Kliniczny, 15-276 Białystok ul. Marii Skłodowskiej-Curie 24 A – w wysokości **50,0 %** wartości wykonanych robót potwierdzonych protokołem.
5. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz
z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY jest płatne na rachunek bankowy WYKONAWCY: **……………..**
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:
8. na dzień zawarcia przedmiotowej umowy **jest** zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”
9. wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych
do rejestru VAT", a prowadzonym przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej - zwanej dalej "białą księgą",

**co Wykonawca potwierdza w formie wydruk z wykazu podatników VAT z „białej księgi”. Wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy**.

1. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny Wykonawca, zobowiązuje się do poinformowania
o powyższym na piśmie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
2. W przypadku zmiany wskazanego w umowie rachunku bankowego, Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany na piśmie. Zmiana umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do umowy.
3. Strony umowy zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w "białej księdze", termin płatności określony w umowie ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w "białej księdze" i zawiadomienia o powyższym Zamawiający, bez możliwości naliczania odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ **9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, materiały
i urządzenia.
2. **Termin rękojmi kończy się z upływem 60 miesięcy**, **zaś termin gwarancji kończy się z upływem …. miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku, gdy występują wady, o których mowa
w § 7 ust. 8 pkt 1) od dnia podpisania protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent/dostawca/sprzedawca udziela dłuższej gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, obowiązuje gwarancja producenta/ dostawcy/sprzedawcy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów/dostawców/ sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
4. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Terminy usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji, będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.

§ **10**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności. za które odpowiada
 WYKONAWCA uiści on na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO karę umowną w wysokości 10% wartości brutto
 wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada
 ZAMAWIAJĄCY lub w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi
 odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie
 stwierdzonego zaawansowania prac w wysokości proporcjonalnej do wartości brutto wynagrodzenia określonego
 w § 3 ust. 1 umowy.

3. Kary umowne za niedotrzymanie przez WYKONAWCĘ terminu wykonania robót wynoszą 0,5% wartości brutto
 wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

4. Kary umowne za niedotrzymanie przez WYKONAWCĘ terminów usunięcia wad wynoszą 0,5% wartości brutto
 wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez
 Zamawiającego na ich usuniecie.

5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
 w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§**11**

1. Zamawiający niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 15 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 15 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie
z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 15 dni.

2. W wypadku określonym w ust. 1 pkt 3) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za prawidłowo
 wykonaną część umowy,

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, a wszelkie koszty z tego wynikłe poniesie Wykonawca
 w przypadku:

* 1. wykonywania robót z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
	2. rażącego naruszenia przepisów BHP przez Wykonawcę w czasie realizacji umowy.

4. W przypadku wykonywania robót przez Wykonawcę niezgodnie z dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający
od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm Budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Z tego tytułu Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za nieprawidłowo wykonane roboty.

6.Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, o których mowa w ust. 3 i 4, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający ma prawo złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy.

7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane
z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ **12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy możliwa jest w sytuacji, gdy:
3. jest korzystna dla Zamawiającego,
4. konieczność zmiany wynika z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy,
5. zmieniły się przepisy, których regulacje wpływają na prawa i obowiązki stron,
6. ustalone umową terminy mogą ulec wydłużeniu o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
7. z powodu zmian w dokumentacji projektowej,
8. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne, wskutek niemożliwych do przewidzenia okoliczności, w tym z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu,
9. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu,
10. siły wyższej,
11. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
12. wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
13. istnieje konieczność przesunięcia terminu wykonania poszczególnych etapów bądź terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
	1. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
	2. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót objętych niniejszą umową, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

**§ 13**

Wykonawca nie ma prawa do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 14**

W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.

**§ 15**

**I. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą będących Stroną umowy w związku z zawarciem umowy z Uczelnią bądź podejmującej czynności w celu zawarcia umowy**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, Uniwersytet Medyczny w Białymstoku informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Medyczny
w Białymstoku z siedzibą ul. Kilińskiego 1, 15-089 Białystok, reprezentowany przez Rektora, e-mail: kancel@umb.edu.pl; tel. 85 7485415,
2. W sprawach Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: iod@umb.edu.pl; tel. 85 6865215, lub poprzez inne dane kontaktowe podane na stronach internetowych Uczelni, lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt 1,
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych ma na celu zawarcie oraz wykonanie postanowień umowy zawartej pomiędzy Administratorem Uniwersytet Medyczny w Białymstoku przetwarza dane osobowe w celu realizacji umowy lub w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Uczelni, dostarczające i wspierające systemy informatyczne – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz inne podmioty na podstawie przepisów prawa,
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a po jej wykonaniu przez okres wynikający z obowiązujących w Uczelni przepisów archiwizacyjnych,
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych - na zasadach określonych w RODO. Z przysługujących praw można skorzystać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe przetwarzane są przez Administratora niezgodnie z RODO,
8. Na podstawie podanych danych osobowych nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie będzie wykonywane profilowanie,
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji umowy.

**II. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą będących Stroną i osób do kontaktu w związku z realizacją umowy z Uczelnią**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, Uniwersytet Medyczny w Białymstoku informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Medyczny
w Białymstoku z siedzibą ul. Kilińskiego 1, 15-089 Białystok, reprezentowany przez Rektora, e-mail: kancel@umb.edu.pl; tel. 85 7485415,
2. W sprawach Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: iod@umb.edu.pl; tel. 85 6865215, lub poprzez inne dane kontaktowe podane na stronach internetowych Uczelni, lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt 1,
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych ma na celu wykonanie postanowień umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (zawarcie umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit f RODO (uzasadniony interes Uczelni, kontaktowanie się w sprawie realizacji umowy).
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Uczelni, dostarczające i wspierające systemy informatyczne – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz inne podmioty na podstawie przepisów prawa,
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a po jej wykonaniu przez okres wynikający z obowiązujących w Uczelni przepisów archiwizacyjnych,
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych, prawo do sprzeciwu - na zasadach określonych w RODO.
Z przysługujących praw można skorzystać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe przetwarzane są przez Administratora niezgodnie z RODO,
8. Na podstawie podanych danych osobowych nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie będzie wykonywane profilowanie,
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji umowy.

**III. Informacja o przetwarzaniu przez Uniwersytet Medyczny w Białymstoku danych osobowych osób reprezentujących, pełnomocników, pracowników, współpracowników, pozostałego personelu Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, Uniwersytet Medyczny w Białymstoku informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Medyczny
w Białymstoku z siedzibą ul. Kilińskiego 1, 15-089 Białystok, reprezentowany przez Rektora, e-mail: kancel@umb.edu.pl; tel. 85 7485415,
2. W sprawach Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: iod@umb.edu.pl; tel. 85 6865215, lub poprzez inne dane kontaktowe podane na stronach internetowych Uczelni, lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt 1,
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych ma na celu zawarcie oraz wykonanie postanowień umowy z Uniwersytetem Medycznym w Białymstoku przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO - uzasadnionego interesu jakim jest realizacja umowy i kontakt w celu wykonywania umowy,
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Uczelni, dostarczające i wspierające systemy informatyczne – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz inne podmioty na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a po jej wykonaniu przez okres wynikający z obowiązujących w Uczelni przepisów archiwizacyjnych,
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych, prawo wniesienia sprzeciwu - na zasadach określonych w RODO. Z przysługujących praw można skorzystać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe przetwarzane są przez Administratora niezgodnie z RODO.
8. Na podstawie podanych danych osobowych nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie będzie wykonywane profilowanie.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji umowy.

**IV. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z treścią właściwego obowiązku informacyjnego wszystkie osoby uczestniczące w realizacji umowy, których dane osobowe przekazał zamawiającemu.**

**§ 26**

Strony umowy zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).

**§ 17**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy w Białymstoku.

**§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. Do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony WYKONAWCY wyznacza się Panią/Pana ………….

**§ 20**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla ZAMAWIAJĄCEGO
i WYKONAWCY.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**